



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ  
Stanje na dan: 16.06.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313459, KAŠTEL GOMILICA

Broj ZK uložka: 2683

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39915/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1271/2	DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE POMOĆNA ZGRADA			591 368 10	
		UKUPNO:				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2419/11	
3.1	Temeljem čl. 268 a stav. 1 Zakona o prostornom uređenju (N.N. 76/07,38/09,55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevine na č.zem. 1271/2 upisane u A-I priložena pravomoćna uporabna dozvola od 08.08.2011.god. klasa:UP/I-361-05/11-02/0002 ur.br. 2134/01-02-02-11-09/BS Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kaštela, K.Sučurac.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 19984/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora, oznake PR-A. obojan crvenom bojom - (točkasto) , koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od dvije poslovne prostorije i dva WC-a ukupne podne površine 199,84 m2 koje pravo vlasništva se proteže na sporedne dijelove i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkirno mjesto br. 21, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m2,</li> <li>- parkirno mjesto br. 22, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m2,</li> <li>- parkirno mjesto br. 23, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m2,</li> <li>- parkirno mjesto br. 1, koje se nalazi sa južne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m2,</li> <li>- kućni vrt koji se proteže jugo-istočno od predmetne građevine, ukupne podne površine 33,00 m2.</li> <li>- kućni vrt koji se proteže zapadno od predmetne građevine, ukupne podne površine 312,00 m2.</li> </ul> <p><b>FIORI KAŠTELA, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 84839095522, ULICA HRVATSKIH KNEZOVA 67, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC</b></p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	<p>3.1 Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-2349/10</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti od 21.01.2010.god. klasa:430-01/10-01/01 ovjerenog pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević, K.Stari, br. OV-594/10 i Izjave od 20.10.2011.god. ovjerene pred javnim bilježnikom Boško Jurišić, Solin, br. OV-7855/11, uknjižuje se na teret č.zem. 1271/2 i 1271/3 pravo služnosti za upojni bunar koji će se izgraditi na č.zem. 1271/2 i 1271/3 na način da Grad Kaštela može sustav oborinske odvodnje uz lokalne ceste L 67063 spojiti i izljevati u predmetni bunar, a sve prema projektu predmetne ceste br. T. D. 18/08 izrađen od firme "Cesta projekt" d.o.o. Split, za korist:</p> <p><b>GRAD KAŠTELA, OIB: 08727843572, KAŠTEL SUĆURAC, BRAĆE RADIĆ 1</b></p>		
8. Na suvlasnički dio: 12 (19984/76938)			
8.1	<p>Zaprimljeno 12.05.2016.g. pod brojem Z-7947/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 09.05.2016, u iznosu od 452.711,19 EUR ( slovima: četiristopedesetdvijetisućesedamstojedanaesteura i 19/100) u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate po kupovnom tačaju KENTBANK d.d. sa 5,35 % godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci Predlagatelja, sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne liste HNB za EUR važeće na dan dospijeca, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovora o kreditu br. 5030004921 u korist:</p> <p><b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b></p>	452.711,19 EUR	GLAVNI ULOŽAK

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 12.05.2016.g. pod brojem Z-7947/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, da je založno pravo pod stavkom 5.1 u Z. U. 1768, 1769, 1770 i 1771 K. O. Kaštel Štafilić-Novo označen kao "sporedni uložak"		
<b>13. Na suvlasnički dio: 12 (19984/76938)</b>			
13.1	Zaprimljeno 16.05.2019.g. pod brojem Z-17406/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma br. 5030009152 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 03. svibnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita, br. OV – 2564/2019 od 16. svibnja 2019. godine i punomoći od 02. siječnja 2019. godine ovjerene pred javnim bilježnikom Ladom Draškić iz Zagreba, br. OV– 2/2019 od 02. siječnja 2019. godine , uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 300.000,00 HRK, uz ostale uvjete iz Ugovora, sukladno Odluci Predlagatelja, sve plativo u kunama, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5030009152, u korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 12 (1.1)
13.2	Zaprimljeno 16.05.2019.g. pod brojem Z-17406/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZU-1769 k.o. Kaštel Štafilić - novo.		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.06.2022.